

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 107

Площадь – 3291,69 кв.м

Количество проживающих-121 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|--|---|
| «Телеком» за использование оборудования | 3000 | 3000 | 0 | 0 | 3000 |
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 415106 | 415106 | 0 | 415106 | 0 |
| Социальный наем (муниципальная квартира) | 808 | 808 | 0 | 0 | 808 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 2565583 | 2498293 | 67290 | 2407595 | 90698 |
| в том числе: -управление МКД | 590567 | 590567 | 0 | 590567 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 949227 | 949227 | 0 | 949227 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 1025789 | 958499 | 67290 | 867801 | 90698 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 2984497 | 2917207 | 67290 | 2822701 | 94506 |

Задолженность за жильцами на 01.01.2017 года **67290 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

16.01.2017г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 107

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|---|-----------------|--------------|
| сентябрь 2008 | акт | Ремонт трубы отопления Д-20мм, 3м | 902 | |
| сентябрь 2008 | акт | Ремонт козырьков (установка стоек, оштукатуривание, окраска) | 3076 | |
| сентябрь 2008 | акт | Укладка железобетонных пасынков, Изготовление и установка песочницы, 3шт. Завоз песка для песочниц, 1м3. Изготовление и установка вешал, 12м. Окраска конструкций детской площадки 10м2 | 13632 | |
| ноябрь 2008 | зачет | Эмаль, кисти (ремонт внутренней отделки подъезда) | 472 | кв.28,29, 30 |
| ноябрь 2008 | акт | Замена трубы ХВС, 1,5м | 581 | кв.63 |
| ноябрь 2008 | акт | Замена трубы ХВС Д-20мм, 1м | 384 | кв.19 |
| ноябрь 2008 | акт | Установка унитаза 2шт. Смена муфт, тройников 5шт. Смена трубы Д-50мм, 2м | 3016 | кв.66,67 |
| ноябрь 2008 | акт | Смена трубы отопления Д-15мм, 1м Смена переходников Д-15мм, 2шт | 520 | кв.63 |
| декабрь 2008 | акт | Замена трубы ХВС Д-15мм, 3м Смена переходников Д-15мм, 2шт | 1629 | кв.37 |
| июль 2009 | акт | Смена трубы Д-25мм, 10м. Смена вентиляей, 1шт. Смена переходников Д-25мм, 5шт | 7382 | |
| сентябрь 2009 | акт | Ремонт штукатурки стен , 7м2 | 2748 | под.2 |
| сентябрь 2009 | акт | Смена труб ХВС Д-25мм, 32м. Смена переходников, 24шт. Смена вентиляей Д-15мм, 8шт | 24815 | |
| октябрь 2009 | акт | Ремонт кровли (подвал), 9м2 | 2631 | |
| октябрь 2009 | акт | Замена труб ХВС Д-20мм, 6м. Смена переходников Д-20мм, 2шт. Смена труб отопления Д-50мм, 10м | 9853 | |
| май 2010 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 5788 32292 | под.1,2 |
| июнь 2010 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 12877 | под.2,4 |
| июнь 2010 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 19932 | под.1.3 |
| июнь 2010 | акт | Демонтаж эл/провода 115м. светильников 7шт, пакетников 56шт. Монтаж эл/провода 183м, светильников 8шт, пакетников 56шт, .выключателей 2шт | 31302 | |
| июль2010 | акт | Обшивка стен ДВП, 20м2 | 1390 | под.1,4 |
| июль2010 | акт | Оштукатуривание цоколя,60м2 Окраска цоколя кузбаслаком | 8014 | |
| август2010 | акт | Установка вешал | 1096-64 | |
| сентябрь 2010 | акт | Смена трубы ХВС (1-4этаж) Д-25мм-9м, кранов Д-25мм-2шт, переходников-12шт | 8678 | |
| сентябрь 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-25мм-24м, кранов Д-15мм,20мм-9шт, переходников- 26шт | 24319 | кв.2,4,5 |
| сентябрь2010 | акт | Трубы б/у,70м | 6615 | Васильев |
| октябрь 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-20мм-7м, кранов Д20мм-2шт, переходников Д-20мм-8шт | 3723 | кв.40,41 |
| октябрь2010 | акт | Окрас оконных рам,16м2 | 1065 | под 1,3 |

| | | | | |
|---------------|-------|--|----------|---------|
| ноябрь 2010 | акт | Демонтаж металлической двери и установка ее на другой дом, 1шт | -5000 | сторно |
| ноябрь 2010 | акт | Зашивка подвальных окон досками | 675 | |
| декабрь 2010 | акт | Смена трубы отопления Д-25мм-6м, кранов Д-20мм-2шт, переходников-9шт | 3685 | |
| декабрь 2010 | зачет | Установка металлических дверей | 40000 | под 1-4 |
| сентябрь 2011 | акт | Штукатурка дверного откоса, масляная окраска стен | 3050 | под 2 |
| сентябрь 2011 | акт | Ремонт штукатурки стен | 1847 | под2 |
| август 2012 | акт | Ремонт кровли | 5505 | кв.68 |
| сентябрь 2012 | акт | Заделка проемов входа в подвал кирпичом. | 5880 | |
| октябрь 2012 | акт | Смена обрешетки. Крепление кровли из проф. настила. Сборка, установка деревянных лестниц. | 15364 | |
| февраль 2013 | акт | Замена металлического стояка отопления на ППР Д-20мм. Установка крана Д-15мм. | 5592-50 | |
| март 2013 | акт | Счистка придомовой территории от снега | 1500 | |
| 26.04.2013 | | Валка деревьев, сбор, транспортировка. Утилизация древесных остатков | 3427 | |
| апрель 2013 | акт | Разборка чугунных труб канализации Д-50мм. Д-100мм. Прокладка трубопроводов канализации из ППР Д-50мм. Д-110мм. | 1615 | |
| 18.07.2013 | акт | Изготовление, доставка, установка скамеек | 12480 | |
| июль 2013 | акт | Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-50мм. | 14448 | |
| июль 2013 | акт | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов. | 2648 | кв.47 |
| сентябрь 2013 | акт | Окраска эмалью скамеек- 3шт , элементов детской площадки. | 4935 | |
| сентябрь 2013 | акт | Косьба травы | 1620 | |
| сентябрь 2013 | акт | Валка деревьев. Раскряжевка деревьев. Погрузка, транспортировка и утилизация древесных остатков | 21818 | |
| октябрь 2013 | акт | Демонтаж пакетников, колодок, светильников. Прокладка провода . Установка выключателей, светильников, автоматов. | 53059 | под.4 |
| ноябрь 2013 | акт | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Д-110мм. | 1132 | |
| ноябрь 2013 | акт | Демонтаж кабеля, проводов. Демонтаж колодок, пакетников, светильников. Прокладка провода, кабеля. | 74448-50 | |
| ноябрь 2013 | зачет | Ремонт бытовых приборов | 2100 | кв.22 |
| ноябрь 2013 | акт | Демонтаж и монтаж канализационного стояка пластмассовыми трубами Д-110мм. | 1410 | |
| 2013 | акт | За использование конструкций установленного оборудования за 2013г. | -3000 | |
| июль 2014 | акт | Демонтаж и монтаж канализационных стояков ППР трубами Д-110мм | 5562 | |
| июль 2014 | акт | Косьба травы мотто. косой | 1000 | |
| август 2014 | акт | Валка дерева 1шт. Раскряжевка дерева, механизированная погрузка древесных отходов, вывоз древесных отходов | 2864 | |

| | | | | |
|---------------|-----------|--|-------------------|--|
| сентябрь 2014 | акт | Изготовление и монтаж ограждения для цветников | 42917 | |
| сентябрь 2014 | акт | Ремонт расходомера Взлет | 2700 | |
| сентябрь 2014 | акт | Демонтаж, отправке на поверку и монтаж приборов учета | 19500 | |
| ноябрь 2014 | акт | Смена батареи в вычислителе | 3000 | |
| ноябрь 2014 | акт | Изготовление дверных блоков. Установка дверных блоков в подвал | 5386 | |
| январь 2015 | акт | За использование конструкций Телеком за 2014 год | -3000 | |
| май 2015 | акт | Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на ППР Д-110мм 3,3м. Смена манжета | 2856 | |
| июль 2015 | акт | Скашивание травы | 3504 | |
| июль 2015 | акт | Ремонт кровли из шифера 20м2. Смена обделок из листовой стали примыканий к слуховому окну. Смена коньковых досок | 18556 | |
| сентябрь 2015 | акт | Смена обделок из листовой стали примыканий к вентиляционным трубам 5м | 1924 | |
| сентябрь 2015 | зачет | За материалы для ремонта (реле, лампа ДРВ) | 433 | |
| октябрь 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков отопления 8м | 5154 | |
| октябрь 2015 | акт | Услуги автогрейдера. Авто. услуги по доставке щебня. Завоз щебня | 15200 | |
| ноябрь 2015 | акт | Замена трубопроводов канализационных труб | 4493 | |
| декабрь 2015 | заявление | Благоустройство придомовой территории (метла, лопаты) | 1543-10 | |
| декабрь 2015 | заявление | Таблички на дом и подъезды | 3716 | |
| декабрь 2015 | заявление | Монтаж почтовых ящиков | 34500 | |
| февраль 2016 | акт | Установка датчиков движения 20шт. Прокладка эл. провода сечением 2,5мм2 20м. Установка светильника 1шт. | 33042 | |
| 20.04.16 | заявление | Завоз земли для цветников. Приобретение инвентаря | 1000 500 | |
| май 2016 | акт | Очистка подвалов от мусора, погрузка вручную и вывоз мусора 10м3 | 8732 | |
| май 2016 | акт | Завоз щебня 13,5т | 9678 | |
| 18.05.16 | акт | Краска 39,6 кг | 5100 | |
| май 2016 | акт | Вырезка кустарника, сбор мусора, погрузка вручную и вывоз мусора в объеме 9м3 | 5532 | |
| май 2016 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 101996 | |
| май 2016 | акт | Эмаль, кисть | 835 | |
| май 2016 | акт | Завоз щебня 27т | 17655 | |
| июнь 2016 | акт | Краска на благоустройство придомовой территории | 1805 | |
| июнь 2016 | акт | Скашивание травы | 4272 | |
| июль 2016 | заявление | Благоустройство придомовой территории | 335 | |
| август 2016 | акт | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м | 3072 | |
| октябрь 2016 | акт | Установка кранов Д-50мм 1шт. | 1967 | |
| 11.11.2016 | заявление | Приобретение лопат для уборки снега | 1500 | |
| | | Итого | 867800 -74 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|-----------|---|
| 14.01.16 | №41 | Чистка канализации |
| 27.01.16 | №66 | В комнате запах канализации. Произвели чистку вентиляционного колодца |
| 08.02.16 | №59 | Не закрывается на мойке кран. Произвели замену кран буксы на мойке |
| 15.03.16 | | Чистка канализации из колодца через ревизку в подвале |
| 07.04.16 | | Подключение и отключение эл. переноски |
| 04.05.16 | №48 | Запах канализации. Осмотр. Требуется замена участка трубы Д-50мм. |
| 05.05.16 | №67 | Текут краны в ванной. Требуется замена. |
| 05.05.16 | №48 | Запах канализации. Соединили канализационную трубу. |
| 05.05.16 | №67 | Мигает эл. лампочка в ванной. Подкрутили лампочку. Не мигает. |
| 06.05.16 | №11 | Нет света. В эл. щите выбило автомат. Включили. |
| 18.05.16 | под.1,2 | Чистка канализации через ревизку в подвале |
| 01.06.16 | №37 | Чистка канализации в подвале. |
| 10.06.16 | под.1 | В подвале бежит канализация. Чистка канализации из колодца |
| 01.08.16 | под.4 | Изготовление вешалов |
| 01.08.16 | | Подключение и отключение эл. переноски |
| 04.08.16 | №13 | Постоянно течет вода со смывного бачка. Осмотр. Требуется замена смывного бачка. |
| 09.08.16 | №13 | Ремонт унитаза. Установка арматуры сливного бачка. |
| 15.08.16 | №13 | Течет смывной бачок. При осмотре течь не обнаружена. |
| 16.08.16 | №34 | Под унитазом течет вода. Осмотр. Требуется замена прокладки и болтов |
| 16.08.16 | №19 | Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале |
| 16.08.16 | №24 | При открытии крана на мойке бьет током. Осмотр эл. оборудования. Все в норме. |
| 19.08.16 | №55 | Нет света на лестничной площадке. Осмотр. В эл щите кто-то отключил все эл. автоматы. Включили. |
| 26.08.16 | №19 | Чистка канализации |
| 13.09.16 | Кристалл | Чистка канализации в подвале |
| 20.09.16 | №36 | Чистка канализации через колодец |
| 28.09.16 | №41 | Чистка канализации |
| 29.09.16 | под.4 | Нет света. Осмотр. Выбило трехфазный эл. автомат. Включили. |
| 10.10.16 | | Замена крана на вводе системы ХВС. |
| 15.10.16 | №18,59,66 | Холодные стояки системы отопления. Требуется установка кранов для сброса воздуха. |
| 24.10.16 | №62 | Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Нет никого дома из квартиры на первом этаже. |
| 25.10.16 | №62 | Не прогревается стояк с первого по пятый этажи. Произвели перезапуск стояка системы отопления |
| 25.10.16 | | Холодный стояк. Осмотр. В подвале был перекрыт кран на обратке. Открыли. |
| 27.10.16 | №18 | Холодная батарея. Перезапустили систему отопления. |
| 12.11.16 | №30 | Порыв стояка ХВС. Осмотр. Требуется замена муфты на стояке ХВС. |
| 25.11.16 | под.4 | На первом этаже соединили эл. кабель. |
| 20.12.16 | №38 | Демонтаж и монтаж канализации. |
| 25.12.16 | №30 | Произвели демонтаж полотенцесушителя и закольцевали стояк |

| | | |
|----------|-----|--|
| | | системы отопления. |
| 30.12.16 | №21 | Бежит полотенцесушитель. Осмотр. Замена соединения. |
| 31.12.16 | №21 | Лопнула труба на полотенцесушителе. Ночью перекрыли стояк. Осмотр. Требуется замена полотенцесушителя. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов