

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина 82- а

Площадь -943,60кв.м.

Количество проживающих – 31 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	118623	118623	0	118623	0
Социальный наем муниципального помещения	3070	3070	0	0	3070
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	755839	729273	26566	746980	-17707
в том числе: -управление МКД	176346	176346	0	176346	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	278168	278168	0	278168	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	301325	274759	26566	292466	-17707
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	877532	850966	26566	865603	-14637

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **26566 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

24.01.2017 года.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 82 а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	9302	под.1,2,3
сентябрь 2009	акт	Ремонт стяжки, 30мест. Ремонт мягкой кровли из рубероида, 50м2. Смена колпаков вентиляционных труб, 2шт	17263	кв.11
май 2010	акт	Прочистка вентиляционных каналов	370	
июль 2010	акт	Устройство кровли из бикроста, 132м2	48479	
ноябрь 2010	акт	Ремонт кровли из рубероида, 38м2	6707	
декабрь 2010	акт	Обследование узла учета ТЭ	1400	
апрель 2011	акт	Смена трубы канализации Д100мм-1м, Д50мм-1м	1011	
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	16308	кв. 10,12
май 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	5491	под.2
май 2012	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда	1555	
25.05.12	сч-фактура	Песок строительный	2160	
август 2012	акт	Ремонт кровли	5560	кв.11
август 2012	акт	Ремонт кровли	17778	
август 2013	акт	Очистка бетонного цоколя от разрушающего слоя бетона. Армирование цоколя отдельными стержнями и сетками кладочными. Бетонирование цоколя толщиной стенки до 10см. Приготовление цементного раствора.	22670	
сентябрь 2013	акт	Армирование цоколя отдельными стержнями и кладка сетками. Бетонирование цоколя толщиной до 10см. Приготовление бетонного раствора. Устройство бетонной отмостки.	7615	кв.14
октябрь 2013	акт	Ремонт кровли из рубероида. Разогрев битумных материалов. Подъем строительного материала	7864	
июнь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	25619	
июнь 2015	квитанция	Табличка на дом	550	
октябрь 2015	зачет	Материал на ремонт кровли	35879-30	
декабрь 2015	заявление	За проведенную работу по ремонту кровли	35879-30	
март 2016	акт	Прокладка эл. провода 5м. Установка светильников 6шт. Установка датчиков движения 6шт.	13716-40	
апрель 2016	акт	Подметание и мытье тамбуров, лестничных площадок и маршей. Инвентарь для уборки.	429-34 147	
июль 2016	акт	Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов в один слой 20м.	8713	
		Итого	292466-34	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
20.01.16	№2	Чистка канализации через ревизку
21.01.16		Нет света. Осмотр. Работает Горсеть.
27.02.16	№2	Чистка канализации
09.03.16	под.3	Монтаж светильника
09.05.16	№15	Чистка канализации из колодца
13.06.16	№6	Нет света. Осмотр. Работает Горсеть.
29.08.16	№7	Чистка канализации
08.09.16	№1	Нет света в ванной. Замена эл. лампочки
19.09.16	№2	Чистка канализации
14.10.16	№7	Чистка канализации
16.12.16	№3	Чистка канализации

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко