

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 126

Площадь – 3099,84 кв. м

Количество проживающих – 96 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	380567	380567	0	380567	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	4508	4508	0	0	4508
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2365371	2242439	122932	1936543	305896
в том числе: -управление МКД	546496	546496	0	546496	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	875070	875070	0	875070	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	943805	820873	122932	514977	305896
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	2753446	2630514	122932	2317110	313404

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **122932 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 126

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему Ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2008 г.	акт	Ремонт кровли	8116	
2008 г.	зачет	Установка металлической двери	4500	доплата
май 2009 г.	акт	Замена трубы Д-20мм, 6м. Замена вентиля Д-20мм, 1шт	3645	
июнь 2009 г.	акт	Герметизация и чеканка тройников Д-114мм, 1шт	253	
13.01.2010	требование	Шпатлевка, 32 кг (не окончен ремонт подъезда)	600	
март 2010г.	зачет	Установка металлической двери	10000	
апрель 2010г	калькуляция	Валка деревьев: Д-20мм, 1 шт. Д-15мм, 1 шт. Вывоз веток: ГАЗ-53, 1 маш-час; рабочие 3 челх8час=24 чел-час	2382-91	
апрель 2010г	калькуляция	Сбор и вывоз мусора после субботника: ГАЗ-53, 1 маш-час; рабочие 2челх2час=4 чел –час	1909	
август 2010	акт	Разработка грунта, 10м3. Разборка кирпичной кладки, заделка проемов, 10м2. Устройство бетонной стяжки, 8м2. Кладка перегородок (продухи), 10м2. Закладка проемов кирпичом, 3м3. Заделка трещин, 35м	31737	подвал
август 2010	акт	Разборка фундамента, 1,7м3. Разработка грунта, 6м3. Заделка трещин, 6м. Закладка проемов кирпичом, 2м3. Подлив фундамента, 2м3	34302	подвал
август 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм, 2,8м, крана Д-20мм, 2шт	2308	Витязь
август 2010	зачет	Установка металлической двери, 1шт	10000	под.2
сентябрь 2010	акт	Устройство отмостки, 25м2	11949	
октябрь 2010	акт	Валка деревьев, 6шт. Сбор, транспортировка веток, листы	12389	
ноябрь 2010	акт	Устройство кровли из шифера, 8м2	2996	подвал
ноябрь 2010	акт	Ремонт водосточных труб (удлинение колена)	1037	подвал
декабрь 2010	акт	Изготовление и установка крышек на подвальные окна, 7м2	3010	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-25мм, 8м, переходников – 8шт, кранов Д-25 – 1шт	7077	
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	337	
февраль, март, апрель 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов №1-4	6550 18015 13801 13329 13397 458 6983	под.3,4 под.1,2 под.2 под.1.4 под.3 под.3 под.4
февраль 2012	акт	Установка дверных пружин	159	под.1
март 2011	акт	Смена крана ХВС в подвале, 1шт	643-80	
апрель 2011	акт	Установка металлического ограждения	1772-32	

		на окна, 11,8м		
февраль 2012	акт	Учет ТЕПЛОЭНЕРГИИ	1533-33	
апрель 2012	акт	Установка светильников, эл/выключателя, прокладка эл/провода	585-50	
октябрь 2012	тов.чек	Кран « шаровый», резьба, заглушка.	1752	
14.06.13	акт	Откапывание входа в подвал и вывод отходов	2985	
28.06.13	заявление	За краску (окрашивание скамеек у подъездов)	446	
26.07.13	акт	Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков.	14006	
25.07.13	акт	Монтаж столбиков из труб. Изготовление ограждения из профильной трубы. Окраска оградки.	27622	
сентябрь 2013	акт	Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-50мм. Сварка м/конструкций козырьков из профильной трубы. Установка и крепление м/конструкций козырьков. Покрытие козырьков проф. настилом, устройство фронтонов, подшивка потолков.	42130	
октябрь 2013	акт	Изготовление столбиков из труб. Монтаж столбиков из труб. Изготовление ограждения из проф. трубы. Монтаж ограждения	4139	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
22.04.14	акт	Смена батареи в вычислителе	3000	
май 2014	акт	Установка датчиков движения. Прокладка эл. провода сечением 2 на 1,5мм ²	15223	
май 2014	акт	Завоз земли	1500	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 г	-3000	
апрель 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	54893	под.1-4
июнь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС металл. полимерными трубами Д-16мм. 11м	5485-50	
август 2015	акт	Утепление трубопровода мин. ватой. Устройство настила из досок над тепловым вводным колодцем. Заделка подвальных окон кирпичом, раствором	7343	
август 2015	акт	Поверка прибора учета ТЭ	29500	
октябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм. 12м	6703	
январь 2016	акт	Разборка покрытия кровли из шифера 7м ² . Разборка деревянных прогонов и обрешетки 7м ² Разборка кирпичных стен 50м ³ . Кладка стен из кирпича 200м ³ . Кладка прогонов и обрешетки из досок 11м ² . Покрытие кровли проф. настилом 11м ² . Оштукатуривание стен 8м ² . Установка металлической двери	29477	
январь 2016	акт	Демонтаж и монтаж стояка отопления	980	кв.4

		ППР Д-25мм 2м		
январь 2016	акт	Установка датчика движения 1шт.	1265	под.4
февраль 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м	5969	
март 2016	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	28100	
июль 2016	акт	Скашивание травы	801	
октябрь 2016	акт	Установка затворов Д-57мм 4шт	7874	
декабрь 2016	акт	Замена датчиков движения 2шт.	2685	под.3
декабрь 2016	акт	Замена датчиков движения 1шт.	1324	под.2
		Итого	514977-36	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.16	№43	Нет света в подъезде. Выбило автомат. Подключили.
11.01.16	№49	Течет вода под водосчетчиком. Подтянули цангу на водосчетчике.
14.01.16	Под.3	Замена эл. лампочек 2шт.
16.01.16	№4,8	Течет вода по стояку. Перекрыли стояк.
16.01.16	№58	Течет вода в ванной. Требуется материалы.
20.01.16		Парит из подвала. Порыва не обнаружено.
16.02.16	№37	Течет кран на батарее системы отопления. Произвели замену резинки на кране
17.02.16	Маг. МЭН	Чистка канализации из второго колодца
17.02.16	№77	Чистка канализации из колодца
18.02.16		Откачка воды
15.03.16	№77	Чистка канализации из колодца
15.03.16	№57	Нет света. Осмотр. В эл. щите отгорел провод. Неисправность устранили.
25.03.16	№28	Течет вода по канализационному стояку. На пятом этаже в квартире не держит арматура в бачке унитаза. Конденсат.
09.04.16	№34	Нет света. Выбило автомат. Включили.
14.05.16	№6-8	Чистка канализации из колодца и через ревизку
16.05.16	Огонек	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал
16.05.16		Откачка воды
17.05.16		Откачка воды из подвала
18.05.16		Откачка воды из подвала
19.05.16		Откачка воды
21.05.16	Фишка	Чистка канализации через колодец
09.06.16	Огонек	Чистка канализации из колодца
27.06.16	Витязь	Чистка канализации из подвала через колодец
07.07.16	№13	Произвели демонтаж и монтаж разводки системы ХВС
16.07.16	Огонек	Чистка канализации из колодца
25.07.16	Витязь	Чистка канализации из колодца
28.07.16	№26	Нет света. Выбило автомат. Включили.
30.07.16	№49	Бежит вода в унитазе. Поправили поплавок.
31.07.16	№48	По шлангу от титана течет вода. Осмотр. Требуется замена подводного шланга. Подачу воды на титан перекрыли.
02.08.16		Чистка канализации из колодца
04.08.16		Производство работ по откачке воды из подвала.
09.08.16	№77	Чистка канализации из колодца

09.08.16	№4	Нет света. Осмотр. Выбило автомат. Включили.
16.08.16	аптека	В эл. щите выбивает автомат. Осмотр. Ни каких неисправностей эл. оборудования не обнаружено.
24.08.16	№19	Не работает смывной бачок. Промыли арматуру. сливного бачка
24.08.16	№56	Не поступает вода в бачок унитаза. Произвели чистку фильтра бачка
04.09.16	№26	Бежит канализационная труба. Осмотр.
05.09.16	№26	Капает труба канализации. Зачеканили канализационный стояк
07.09.16	№26	Произвели герметизацию на соединении канализационных труб. Чистка от ржавчины канализационного стояка
09.09.16	Светлана	Чистка канализации
21.09.16	Светлана	Чистка канализации
24.09.16	Светлана	Чистка канализации
28.09.16	м. Фишка	Чистка канализации
28.09.16	Светлана	Чистка канализации
05.10.16		В подвале бежит вода. Поставили заглушку.
06.10.16	№47	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
07.10.16	№20	Сброс воздуха из системы отопления
09.10.16	№2,6	Холодные батареи. Осмотр. Не топят.
09.10.16	№6	Сброс воздуха из системы отопления
10.10.16	№18,19	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
14.10.16		Замена кранов в тепло. счетчике
14.10.16		Откачка воды из подвала
15.10.16	№26	Холодный стояк системы отопления. Спустили воздух из системы отопления.
20.10.16	№74	Холодные батареи. Открыли стояк в подвале.
25.10.16		Откачка воды из подвала
26.10.16		Откачка воды.
26.10.16		Слили воду из системы отопления. Сделали. Запустили систему отопления
18.11.16	под.2	На первом этаже отрегулировали датчик движения
23.11.16	под.3	Нет света. Замена эл. лампочек 3шт. Требуется замена двух датчиков движения
24.11.16	№20	Демонтаж и монтаж батареи системы отопления.
02.12.16	№48	На пятом этаже горит постоянно свет. Заменяли датчик движения.
06.12.16		Откачка воды из подвала.
06.12.16	Попов	Чистка канализации через колодец.
08.12.16		Откачка воды из подвала.
13.12.16		Откачка воды из подвала.
13.12.16		Нет лестничного освещения. Произвели замену датчиков движения 2шт. и эл. лампочек 2шт.
14.12.16		Откачка воды из подвала.
14.12.16	№20	Подтекает труба с крыши. Осмотр. Требуется ремонт системы вентиляции.
15.12.16		Откачка воды из подвала
16.12.16	№77	Чистка канализации
16.12.16	№20	Подтекает канализационная труба на чердаке. Обрезали трубу.
19.12.16	м. Фишка	Чистка канализации из колодца
20.12.16	м Светлана	Чистка канализации.
22.12.16	№77	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов