

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина 39**

Площадь -826,50кв.м.

Количество проживающих – 36 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	114881	114881	0	114881	0
Социальный наем муниципального помещения	6189	6189	0	0	6189
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>663107</b>	<b>650386</b>	<b>12721</b>	<b>645989</b>	<b>4397</b>
в том числе:	154454	154454	0	154454	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	244735	244735	0	244735	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	263918	251197	12721	246800	4397
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>784177</b>	<b>771456</b>	<b>12721</b>	<b>760870</b>	<b>10586</b>

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **12721 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

24.01.2017 года.

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 39

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Ремонт кровли из шифера 15м2	3042	
декабрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	1200	
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2	2339	под.1
март 2010	акт	Очистка крыш от снега	1388	
август 2010	акт	Замена крана ХВС Д20мм-1шт	538	
август 2010	акт	Ремонт дощатых покрытий пола	1038	
декабрь 2010	акт	Устройство короба на трубах 2м	1002	
февраль 2011	акт	Очистка крыши от снега 3т	1009	
июль 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов	192	кв.17
сентябрь 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов с установкой трубы	390	
декабрь 2011	акт	Заделка монтажной пеной металлической двери.	324	
сентябрь-октябрь 2012	акт	Благоустройство придомовой территории (планировка площадки, монтаж ограждений детской площадки)	11275	
октябрь 2012	зачет	Изготовление, установка пластикового окна	9174	
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	17760	под.1-3
декабрь 2012	зачет	Установка металлической двери	17000	
2012	акт	Изготовление и установка песочницы с навесом	2608	
27.05.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамеек	5653-50	
ноябрь 2013	акт	Изготовление и установка домика для детской площадки. Изготовление и монтаж качели. Приобретение оборудования для детской площадки	30000	
май 2014	акт	Ремонт кровли из шифера	4851	
август 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2	2928	кв.16
октябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР Д-20мм 2м. Установка кранов Д-20мм	1871	
сентябрь 2015	акт	Ремонт кирпичных труб. Прочистка вентиляционных каналов. Ремонт кровли из шифера 3м2	6736	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР трубами Д-25мм 16м. Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-25мм. 4м. Установка кранов	16420	
октябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	1647	кв.4
май 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 12м. Установка вентилей 2шт	9802	
август 2016	акт	Работы по установке уличных указателей 4шт.	2327	
сентябрь 2016	акт	Ремонт штукатурки цоколя 30м2.	84286	

		Приготовление бетона, раствора. Устройство бетонной отмостки 70м2. Окраска цоколя кузбаслаком 100м2		
		<b>Итого</b>	<b>246800-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года

Дата	Квартира	Вид работ
18.01.16	под.2	Замена эл. лампочек 2шт
03.02.16	№4	Заменить смеситель. Осмотр. Требуется смеситель.
30.03.16	№1	Чистка канализации через колодец.
31.03.16	№10	Течет кран. Подтянули кран буксу.
19.04.16	№11	Замена кран буксы на стояке
19.04.16	№11	Повторно. Сорвало кран. Установили новый кран.
24.05.16		Частичная замена разводки системы водоснабжения
25.05.16		Замена стояка системы водоснабжения.
25.05.16		Подключение и отключение эл. переноски
02.07.16	№11	Под ванной бежит. Осмотр.
01.10.16	№14	Чистка канализации
01.12.16	№18	Чистка канализации через ревизку и из колодца.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко