

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина 86 а

Площадь -835,80 кв.м.

Количество проживающих – 30 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб. | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|--|--|
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 108334 | 108334 | 0 | 108334 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 670287 | 661625 | 8662 | 645094 | 16531 |
| в том числе: -управление МКД | 156187 | 156187 | 0 | 156187 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 247214 | 247214 | 0 | 247214 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 266886 | 258224 | 8662 | 241693 | 16531 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 778621 | 769959 | 8662 | 753428 | 16531 |

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **8662 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

24.01.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 86 а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|--------------|---------------|---|------------------|----------|
| ноябрь 2008 | акт | Ремонт цементной стяжки ,30м. Ремонт мягкой кровли 82м2 Смена карниза 15м. Перекладка вентиляционных шахт 2м | 15066 | |
| ноябрь 2008 | акт | Окраска стен, потолков, окон, дверей | 7290 | под1,2,3 |
| ноябрь 2008 | акт | Остекление окон | 272 | |
| февраль 2009 | акт | Установка бандажа | 199 | |
| март 2009 | акт | Установка бандажа | 890 | |
| ноябрь 2009 | акт | Установка полотен, петель. Ремонт дверных коробок | 5333 | под.1 |
| ноябрь 2009 | акт | Установка двери | 3798 | под.3 |
| март 2010 | акт | Установка бандажа Д-20мм на стояк системы отопления | 268 | |
| апрель 2010 | акт | Установка бандажа Д-25мм,32мм на трубу системы отопления | 567 | |
| апрель 2010 | акт | Ремонт труб отопления Д-20мм , 4м. Д-50мм , 2м | 2387 | |
| июль 2010 | акт | Смена участков трубопровода Д-20мм, Д-32мм, Д-40мм (отопления) 74м | 19493 | |
| декабрь 2010 | акт | Смена трубы отопления Д-25мм., 3м. кран Д-25мм, 1шт. | 1437 | |
| январь 2011 | акт | Очистка крыши от снега 1т. | 337 | |
| август 2011 | акт | Заделка отверстий в стенах | 412 | кв.1,2 |
| август 2011 | акт | Разборка дощатого пола | 450 | |
| июнь 2013 | зачет | Установка металлической двери | 21000 | под.3 |
| январь 2014 | зачет | Поверка прибора учета ТЭ | 19500 | |
| октябрь 2014 | акт | Смена кровли из рубероида на покрытие из направляемых материалов в один слой 35м2 | 5177 | под.3 |
| декабрь 2014 | акт | Изготовление и установка регистра отопления в подъезде | 3041-10 | |
| май 2015 | акт | Устройство мягкой кровли из бикроста 56м2 | 16683 | |
| июнь 2015 | акт | Монтаж подачи и обратки отопления ППР Д-40мм. 37м Установка кранов. Сварка резьбы Д-32мм. Разборка кирпичной кладки в стенах. Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм 8м | 72753 | |
| июнь 2015 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 31577 | |
| июль 2015 | акт | Утепление труб системы отопления мин.ватой 1м3 | 1376 | |
| август 2015 | зачет | За приобретенный материал на ремонт системы отопления | 1316-50 | |
| август 2016 | акт | Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 12м. Установка кранов 2шт. | 11071 | |
| | | Итого | 241693-60 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года

| Дата | Квартира | Вид работ, услуг |
|----------|----------|--|
| 15.01.16 | №2 | Чистка канализации из колодца. |
| 27.05.16 | №16 | Бежит кран на стояке. Подтянули кран. |
| 30.05.16 | №2 | Чистка канализации |
| 08.07.16 | №14 | Чистка канализации через колодец |
| 13.07.16 | №2 | Запах канализации. Осмотр. Система работает нормально. Не работает вентиляционная вытяжка. |
| 02.09.16 | №1 | Лопнула труба. Требуется замена трубы. |
| 06.09.16 | №16 | Чистка канализации из колодца. |
| 05.10.16 | №16 | Порыв трубы системы отопления. Перекрыли весь дом. |
| 06.10.16 | №16 | Ремонт системы отопления |
| 17.11.16 | №9 | Чистка канализации |
| 20.11.16 | | Чистка канализации через колодец. |
| 20.11.16 | №7 | Порыв трубы системы отопления. Сорвало кран на батарее. Установили болт. |
| 26.12.16 | №1 | Чистка канализации от раковины до стояка. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко