

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Калинина, 84-а

Площадь – 829,10 кв.м

Количество проживающих – 29 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	103563	103563	0	103563	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	665119	604155	60964	530344	73811
в том числе: -управление МКД	154938	154938	0	154938	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	245435	245435	0	245435	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	264746	203782	60964	129971	73811
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	768682	707718	60964	633907	73811

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **60964 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина, 84-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	2504	под.1
ноябрь 2008	акт	Замена стальной трубы Д-15мм на металлополимерную, 3м. Смена вентиля Д-15мм, 1шт	1265	кв.1
ноябрь 2008	акт	Смена стальной трубы ХВС Д-20мм на металлополимерную, 1м	196	кв.14
ноябрь 2008	зачет	Краска, кисти (ремонт внутренней отделки подъезда)	323	кв.4,5,6
декабрь 2008	акт	Замена вентиля Д-15мм, 1шт	265	
декабрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	2148	под.3
03.01.10	акт	Замена трех отходящих кабелей, 15м (смена 4 жил). Замена предохранителя	3446	под.3
июль 2010	акт	Прокладка эл/ кабеля 18 м	1401	
август 2010	акт	Чистка вентиляционного канала	264	кв.7
	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	15011	под.1,2
	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	8637	под.3
ноябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	12000	
апрель 2012	акт	Крепление кровли из проф. настила саморезами. Устройство фартуков из оцинкованного железа.	3420	
октябрь 2012	акт	Замена металлических трубопроводов водоснабжения на ППР Д-25мм. Установка кранов	33604	
июль 2014	акт	Приготовление бетона. Устройство бетонной отмостки 5м2	1392	
сентябрь 2015	акт	Скашивание травы	1095	
09.02.16	счет	Установка металлических дверей 2шт.	43000	
		Итого	129971-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.16	№18	Установка двух смесителей и чистка сифона
23.01.16	№10	Не перекрывается вода на смывном бачке. Произвели ревизию запорной арматуры.
24.01.16	№10	Течет унитаз. Замена резиновой прокладки
07.02.16	№2	Чистка канализации
11.02.16	№2	Чистка канализации
11.02.16	№2	Повторно. Чистка канализации
13.05.16	№3	Засор канализации. На момент осмотра засора не обнаружено
13.05.16	№2	Засор канализации. Чистка канализации через колодец.
21.05.16	№3	Не держит кран. Подтянули гайку.
22.05.16	№3	Течет кран. Замена гайки на водопроводном кране
14.10.16	№1	Чистка канализации
09.11.16		Подключение и отключение эл. переноски.

21.11.16		Краситель в водопроводе. Произвели осмотр.
09.12.16		Произвели монтаж труб системы вентиляции
09.12.16	№14	Нет лестничного освещения. Осмотр.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов