

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Калинина, 86

Площадь – 829,10 кв.м

Количество проживающих – 37 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	114569	114569	0	114569	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1130	1130	0	0	1130
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>664257</b>	<b>672599</b>	<b>-8342</b>	<b>699454</b>	<b>-26855</b>
в том числе: -управление МКД	154938	154938	0	154938	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	244572	244572	0	244572	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	264747	273089	-8342	299944	-26855
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>779956</b>	<b>788298</b>	<b>-8342</b>	<b>814023</b>	<b>-25725</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **-8342 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина, 86****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	8624	под.1-2
ноябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Устройство плинтусов	5989	под.3
ноябрь 2008	акт	Устройство деревянных плинтусов	217	
август 2008	акт	Ремонт выравнивающей стяжки. Замена карнизных свесов из жести Разогрев битума. Устройство бикроста 60м2	17024	
апрель 2009	акт	Ремонт мягкой кровли отдельными местами 30м2. Разогрев битума	2955	кв.10
июль 2009	акт	Ремонт муфт	410	
август 2009	акт	Замена и установка муфт. Прочистка канализации.	7552	
август 2009	акт	Замена муфт на канализацию	457	кв.14
август 2009	акт	Смена чугунной трубы канализации на ППР Д-110мм.	1122	
октябрь 2009	акт	Ремонт стяжки. Устройство кровли из рубероида. Устройство карнизных свесов. Ремонт вентиляционных коробов.	39635	
март 2010	акт	Установка бандажа Д-20мм на стояк отопления	268	
октябрь 2011	акт	Ремонт мягкой кровли в два слоя 100м2. Устройство примыканий к вентиляционным шахтам. Разогрев битума. Подъем и переноска материалов	43881-20	кв.6,10,17
май 2012	акт	Ремонт мягкой кровли в один слой	20221	кв.11,12
июнь 2012	акт	Ремонт кровли из рубероида в один слой 52м2	8564	кв.5
сентябрь 2012	акт	Устройство бетонного пола	780	под.3
сентябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7331	под.1
сентябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Смена керамических плит в полах	7579	под.2
сентябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	6661	под.3
апрель 2014	акт	Смена карнизных свесов из кровельного железа.9м2. Смена кровли из рубероида 30м2. Разогрев битумных материалов	19010	
май 2015	акт	Устройство мягкой кровли из бикроста 20м2	5663	
июль 2015	акт	Устройство кровли из наплавленных материалов 160м2	22309	кв.16
июль 2015	акт	Устройство кровли из наплавленных материалов 100м2	14578	
ноябрь 2015	акт	Смена рулонной кровли из рубероида на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя 25м2	16563	кв.10
май 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 4м. Установка вентиляей	4284	

		2шт.		
август 2016	зачет	Материал на ремонт крыши	9726-20	кв.16
август 2016	зачет	Материал на ремонт крыши	9963-70	кв.17
август 2016	акт	Покрытие кровли наплавленным материалом из бикроста в один слой 120м2	18577	
		<b>Итого</b>	<b>299944-10</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.05.16	№11	Бежит труба у водосчетчика. Подтянули гайку.
18.05.16	№15	Засор канализации. Произвели работы по чистке канализации. Не смогли прочистить. Сами хозяева прочистили.
24.05.16	№14	Чистка канализации из колодца
31.05.16	№15	Из кв.18 течет вода в кв.15. Осмотр. В кв.18 требуется замена труб канализации.
09.08.16		Чистка канализации из колодца
19.10.16	№14	Чистка канализации через колодец.
26.12.16	№14	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов