

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128

Площадь – 4424,52 кв.м

Количество проживающих-144 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» За использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	547280	547280	0	547280	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3528161	3425925	102236	3387124	38801
в том числе: -управление МКД	817732	817732	0	817732	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1304675	1304675	0	1304675	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1405754	1303518	102236	1264717	38801
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	4078441	3976205	102236	3934404	41801

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **102236 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 128**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2008	акт	Ремонт системы электроснабжения: Смена эл/кабеля, 50м. Смена автоматических выключателей	5200	
июнь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда (заделка проема кирпичом, известковая, масляная окраска)	13836	под.3
август 2008	акт	Ремонт кровли из шифера, 6м ²	1276	
сентябрь 2008	акт	Укладка железобетонных пасынков, 2шт	2230	
октябрь 2008	акт	Смена трубы ХВС Д-16мм, 12м	4517	
апрель 2009	акт	Смена арматуры крана, 1шт	229	
апрель 2009	акт	Ремонт ступеней в подвале	787	
май 2009	акт	Разборка трубопроводов отопления Д-50мм, 50м	2249	
май 2009	акт	Смена трубы Д-15мм – 8м, переходников, тройников – 2шт Установка вентилей Д-15мм, 1шт	3779	кв.72
сентябрь 2009	акт	Ремонт кровли, 4м ²	980	под.4
сентябрь 2009	акт	Ремонт балкона	618	кв.61
ноябрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	20639 17990 20639	под.1-6
январь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.5
февраль 2010	акт	Монтаж светильника – 1шт, автоматических выключателей- 2шт	629-50	
16.03.10	акт	Смена трубы отопления Д-15мм, 3м	2848	кв97
март 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.3
10.06.10	акт	Обрезка веток деревьев, сбор, транспортировка растительных остатков	4267-72	
июль 2010	акт	Установка приборов учета расхода электрической энергии 2шт	2128	под.2.5
сентябрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-20мм, 1м	951	
01.10.10	акт	Смена трубы отопления Д-20мм – 4м, цанги Д-20мм – 2шт. Смена крана на трубе отопления Д-25мм – 2шт. Сварка трубы отопления в подвале	3513-10	кв.4,6
октябрь 2010	акт	Заделка теплового шва монтажной пеной, 15м	281	
октябрь 2010	акт	Смена крана Д-25мм на трубе отопления, 2шт. Обрамление крыльца уголком	2883	под.3
декабрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
декабрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм, 4м. Смена крана Д-20мм, 2шт	2192	
август 2011	акт	Устройства цементной стяжки толщенной 20м. Ремонт штукатурки козырька. Ремонт бетонного крыльца	2589	
август 2011	акт	Обрамление козырька металлическим уголком. Устройство цементной стяжки	4590	

		толщиной 20мм. Ремонт штукатурки козырька. Ремонт бетонного крыльца. Закладка продухов		
сентябрь 2011	акт	Ремонт крыши 100м2 Устройства обрешетки подвала. Устройства покрытий из кровельного железа	11039	кв12,18
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли из шифера 6 листов. Установка коньковых досок	8851	кв. 10
ноябрь 2011	акт	Заделка проемов в стенах кирпичом. Прочистка вентиляционных каналов	1528	кв.39
май 2012	акт	Обрамления козырьков металлическими уголками. Установка подкосов	11404-50	
май 2012	акт	Установка цементной стяжки козырьков подъезда	2064	под.1-5
август 2012	акт	Обрамление козырька металлическим уголком. Устройство цементной стяжки	4590	
август 2012	акт	Остекление окон	275	
апрель 2013	акт	Замена металлической трубы отопления на ППР армированную трубу Д-20мм. Установка кранов Д-15мм.	4996	
октябрь 2013	акт	Доставка песка	2984	
октябрь 2013	акт	Ремонт карнизных желобов, сливов. Прочистка водосточных труб. Ремонт горизонтальных вентиляционных каналов из кирпича. Разборка кирпичных труб. Устройство обрешетки. Смена обделок из листовой стали примыканий к вентиляционным трубам и слуховым окнам	329432-50	
декабрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16897	под.2
январь 2013	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
май 2014	акт	Завоз земли	1500	
август 2014	акт	Поверка прибора учета тепловой энергии	8300	
ноябрь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 40м2. Смена покрытий из листовой стали 6м2	22175	
декабрь 2014	акт	Прокладка эл. провода 20м. Установка датчиков движения 30шт.	25063	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
февраль 2015	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-110мм 8м	5102	
май 2015	акт	Обрезка веток, механизированная погрузка древесных отходов, вывоз древесных отходов	40392	
июнь 2015	акт	Частичная замена канализационного стояка на ППР 0,2м	272	
июль 2015	акт	Монтаж пластиковых окон (все подъезды)	327600	
июль 2015	акт	Скашивание травы	1752	
август 2015	акт	Разборка покрытия кровли из шифера 12м2. Разборка деревянных прогонов и настила из досок. Разборка и кладка кирпичных стен. Устройство прогонов и обрешетки из досок. Покрытие кровли проф. настилом. Оштукатуривание цоколя. Ремонт ступеней.	44017	

		Установка металлических дверей.		
сентябрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	137650	
октябрь 2015	акт	Замена датчика движения	1258	под.6
октябрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	25224	
октябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. 8м	5784	
ноябрь 2015	зачет	Монтаж окно ПВХ	5900	под.5
ноябрь 2015	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев)	14196	
декабрь 2015	зачет	Монтаж пластиковых окон	11800	
январь 2016	зачет	Монтаж пластиковых окон. Ремонт тамбура	10959	под.4
февраль 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м	5969	кв.45
27.05.16	заявление	Шланг поливочный 50м., пистолет для полива 1шт., соединитель 1шт.	2105	кв.56 Сурма
май 2016	акт	Организация гос.поверки тепловычислителя Взлет ТСПВ 033 №1107753 с заменой элемента питания типа АА 1шт	6000	
май 2016	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл. полимерных труб Д-20мм 11м. Установка вентилей 2шт.	6859	
май 2016	зачет	Установка водо. счетчика	836	кв.86
июль 2016	акт	Скашивание травы	2136	
сентябрь 2016	акт	Ремонт м/конструкции для сушки белья	1966	
		Итого	1264717-32	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.16	№56	Чистка канализации из колодца
04.01.16		Нет света. Включили рубильник.
16.01.16	№31	Бежит вода в ванной. Замена шланга.
17.01.16	Под.3	Чистка канализации в подвале
19.01.16	№67-69	Запах канализации. Произвели чистку вентиляционных колодцев.
21.01.16	Под.1	В подвале бежит горячая вода. Закрыли кран
27.01.16	№52	Нет воды. Осмотр. Перекрыт кран на стояке. Открыли.
03.02.16	№43,45	Засор канализации. Осмотр.
05.02.16	№43,45	Замена тройника канализационной трубы
04.03.16	№29	Нет света. Осмотр. Выбило автомат. Включили.
08.03.16	№93	Нет света. Соединили провода в эл. щите на квартиру
19.03.16		В подвале бежит горячая вода. В магазине сорвало кран. Поставили новый.
05.04.16	Людмила	В магазине бежит труба системы отопления. Требуется замена трубы
09.04.16		Нет света. Выбило автомат. Включили.
10.04.16	под.2	Чистка канализации через ревизку в подвале
15.04.16	под.2	Чистка канализации из колодца
18.04.16	Континент	Магазин затапливают с верхнего этажа. Осмотр. Требуется составление акта о затоплении
08.05.16	Витязь	Чистка канализации из колодца
30.05.16	под.2	Вывели летний водопровод

01.06.16	Непоседа	Чистка канализации
02.06.16	Непоседа	Чистка канализации через колодец
03.06.16	№53	Топят в ванной. Осмотр.
03.06.16	№3	Повторно. Топят сверху. Мокрая стена. Квартира закрыта. Искали хозяина. Нашли на ул. Калинина. Перекрыли кран.
04.06.16		Топят из кв.7. Перекрыли подачу воды. Требуется мастера для составления акта.
15.06.16	под.1	Нет воды. Осмотр. Вода уже есть. Была перекрыта для работ.
04.07.16		В подвалах нет света. Осмотр. Произвели ремонт эл. патрона и замена эл. лампочки 1шт.
07.07.16	№74	Под мойкой течет вода. Осмотр. Лопнула подводка к смесителю. Перекрыли воду. Сделают сами.
15.07.16	№47	Нет света. Осмотр. Включили автомат в эл. щите.
19.07.16	№93	Топят квартиру сверху. Осмотр. Течет эл. титан. Установили заглушку на подачу воды в эл. титан.
24.07.16	№53	Бежит вода по трубе. Осмотр. Конденсат.
27.07.16	№53	В смывном бачке в туалете не поступает вода. Произвели ревизию запорной арматуры.
18.08.16	№8	Протекает вода в подвал. Осмотр. Мокрая стена. Жильцов нет дома.
26.08.16	№53	Бежит вода из унитаза. Купят для ремонта материалы - позвонят.
04.09.16	№3	Сверху льется вода. Осмотр.
10.09.16	№64	Отгорел провод. Соединили.
23.09.16	под.4	Чистка канализации через колодец
05.11.16	№60	Сорвало кран с батареи. Установили заглушку.
06.10.16	№91	Сорвало кран. Замена кран буксы
10.10.16	№86	Не работает автомат. Замена эл. лампочек 2шт. на первом и втором этажах
11.10.16	№11	Холодный стояк системы отопления. Перезапустили систему.
11.10.16		Нет света в подвале. Замена эл. патрона.
27.10.16		Чистка канализации через колодец
25.11.16	№12,16	Из кв.16 затапливает кв.12. Осмотр. В кв.16 нет никого дома. Перекрыли стояк ХВС.
26.11.16	№12	Топят из кв.16. Перекрыли стояк ХВС.
26.11.16	№12,16	Бежит стояк ХВС. Осмотр.
28.11.16	№79	Прикрутили гусак крана.
05.12.16	№71	Не перекрывается вода в смывном бачке. Отрегулировали кнопку на смывном бачке.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов