

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 128 кор2

Площадь – 733,40 кв. м

Количество проживающих – 27 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	89871	89871	0	89871	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	587973	583586	4387	508301	75285
в том числе: -управление МКД	136290	136290	0	136290	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	217504	217504	0	217504	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	234179	229792	4387	154507	75285
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	680844	676457	4387	598172	78285

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **4387 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова 128кор 2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	12237	под.1,2
август 2008	акт	Ремонт вентиляционных коробов, 2м, прочистка вентиляционных каналов	3028	кв.12
сентябрь 2008	акт	Укладка железобетонных пасынков, 4шт, установка песочницы	4452	
апрель 2009	акт	Замена трубы отопления Д-15мм, 14м. Замена трубы отопления Д-20мм, 7м. Смена вентиляей, 1шт. Смена переходников, 5шт	11934	кв.12
апрель 2009	акт	Демонтаж труб отопления, 21м. Установка заглушки, 2шт	1893	кв.12
май 2009	акт	Замена трубы отопления Д-20мм, 10м	6638	кв.11
июнь 2009	акт	Прочистка канализации	2674	
ноябрь 2009	акт	Устройство коньковых элементов, 5м ²	632	
декабрь 2010	акт	Смена канализационной трубы Д-110мм 2 шт.	922	
июнь 2011	акт	Ремонт кровли 5м ²	1644	кв.14
сентябрь 2011	акт	Штукатурка деревянных откосов	4842	под.1,2
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли из шифера	15131	
апрель 2012	зачет	Установка металлических дверей 2шт.	20000	
сентябрь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	1679	кв.13
27.05.13	акт	Изготовление и установка скамейки	4240	
июнь 2013	акт	Установка автоматов 32А, 63А. Установка светильников.	7969-50	
июль 2014	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. За приобретенный материал на обустройство придомовой территории (ограды)	34675-20	
апрель 2016	акт	Разборка кровли из шифера 6м ² . Разборка кирпичной трубы 2м. Ремонт кирпичной трубы 1м. Устройство кровли из шифера 6м ² . Устройство обделок из листовой стали примыканий к трубе.	10044	
июль 2016	акт	Скашивание травы	2136	
сентябрь 2016	зачет	Ремонт системы отопления	2712	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и монтаж обратки отопления ППР трубами Д-32мм 13м	5025	кв.13
		Итого	154507-70	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.04.16	под.1	Сварка стойки козырька
12.09.16	№13	Капает труба. Осмотр. Требуется замена обратки системы отопления
15.09.16	№13	Замена обратки отопления
05.11.16	№16	После ремонта теплотрассы все стояки завоздушены. Произвели сброс воздуха со стояков системы отопления
07.11.16	№11	Чистка канализации

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов