

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 128 корпус 4

Площадь – 732,70 кв. м

Количество проживающих – 21 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	87045	87045	0	87045	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	592816	590559	2257	560030	30529
в том числе: -управление МКД	137420	137420	0	137420	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	219335	219335	0	219335	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	236061	233804	2257	203275	30529
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	682861	680604	2257	647075	33529

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **2257 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова 128кор 4

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	9925	под.1,2
сентябрь 2008	акт	Укладка пасынков ж/б. Изготовили и установили песочницу. Установка скамейки.	7129	
сентябрь 2008	акт	Ремонт козырьков	6519	
июль 2010	акт	Установка металлической двери	10000	
июль 2010	акт	Смена эл. счетчиков -2шт.	1709	
август 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7622	под.1
сентябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	6608	под.2
октябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	13040	
октябрь 2012	зачет	Поверка теплосчетчика	16000	
февраль 2013	зачет	Монтаж пластиковых окон	18000	под.1,2
сентябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-25мм. Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-20мм. Разборка цементного пола.	7863	
26.09.13	акт	Изготовление, доставка и установка вешал	2592-50	
октябрь 2013	акт	Разборка вентиляционных шахт. Прочистка вентиляционных каналов. Перекладка вентиляционной трубы	4352	
июль 2014	акт	Завоз песка	2500	
сентябрь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2. Устройство разделки из жести	5594	
27.11.14	акт	Пусконаладочные работы на узле учета ТЭ (обнуление данных, зачистка клеммы, перезапуск узла учета ТЭ)	1500	
июль 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	21723	
октябрь 2015	акт	Разработка грунта. Пробивка отверстий в кирпичных стенах для труб вручную толщиной в два кирпича. Смена отдельных участков трубопроводов системы отопления Д-80мм. 3м	3409	
август 2016	зачет	Поверка и ремонт прибора учета ТЭ	39980	
сентябрь 2016	акт	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Д-100мм 18м. Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-80мм. 18м	17210	
		Итого	203275-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.01.16		Из трубы бежит вода. Установка хомута Д-76мм
25.02.16		Нет света. Фазировка счетчика.
11.07.16	№12	Провод искрит. Осмотр. Сгорел пакетник. Протянули провод.
26.09.16	№4	Подключение и отключение эл. переноски
09.10.16	№7	Чистка канализации

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов