

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 128-3

Площадь- 715,00 кв.м

Количество проживающих- 26 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» За использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	85018	85018	0	85018	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	571311	565302	6009	565548	-246
в том числе: -управление МКД	132666	132666	0	132666	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	211298	211298	0	211298	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	227347	221338	6009	221584	-246
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	659329	653320	6009	650566	2754

Задолженность жильцов на 01.01.2016 года **6009 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул. Миронова 128-3**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Ремонт забора, 12м	1403	
апрель 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	9925	под.1,2
апрель 2008	акт	Установка скамеек, 2шт	470	под.1
сентябрь 2008	акт	Ремонт козырьков над входом в подъезд	3322	
сентябрь 2008	акт	Установка скамейки, 1шт. Укладка железобетонных пасынков, 2шт	3949	
июль 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	606	
март 2010	акт	Смена трубы отопления, 6м	2397	
апрель 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
октябрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
октябрь 2010	акт	Ремонт кровли, 8м ²	1306	кв.15,16
декабрь 2010	акт	Заделка выбоин в полах, 1 место	430	под.2
декабрь 2010	акт	Ремонт кровли, 1 место	225	под.1
апрель 2011	акт	Смена трубы канализации Д-110мм, 5м	2501	
июнь 2011	справка	Заделка ниши кирпичом, 6м. Ремонт ступеней, 2шт	2046	
июнь 2011	справка	Ремонт кровли, 15м ²	6338	кв.8
октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12859	под.1,2
апрель 2012	акт	Чистка вентиляционных каналов. Перекладка дымовых труб. Оштукатуривание дымовых труб.	6853	
февраль 2013	зачет	Поверка прибора учета ТЭ	21300	
июль 2013	акт	Разборка кровли у волнистых асбестоцементных листов. Устройство кровли из волнистых асбестоцементных листов.	4168	
07.08.13	акт	Изготовление и монтаж оградки, скамеек.	39143	
август 2013	акт	Перекладка вентиляционной трубы. Оштукатуривание вентиляционной трубы. Смена обделок из кровельного железа	4770	кв.8
20.08.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки 1шт.	4240	
август 2013	акт	Устройство коньковых досок	3951	
сентябрь 2013	акт	Изготовление, доставка и установка вешал	2592-50	
июль 2014	акт	Завоз песка	2500	
январь 2015	зачет	Прибор учета ТЭ	53590	
март 2015	акт	Ремонт кровли асбестоцементных листов 3,5м ²	2129	
апрель 2015	акт	Замена чугунного стояка канализации 110мм на ППР 8м. Смена манжета	5800	
март 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 6м ²	2771	
		Итого	221584-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.16	№10	Течет вода в ванной. Замена шланга.
12.02.16	№14	Нет света. Осмотр. Выбило эл. автомат. Включили.
02.03.16	№10	Чистка канализации
04.03.16	№11	Чистка канализации через колодец.
29.11.16	№11	Сорвало кран. Замена кран буксы.
02.12.16	№12	Нет света. Включили автомат.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов