

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Миронова 128-7

Площадь – 864,80 кв.м

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	103322	103322	0	103322	0
Обслуживание внутридомовых газораспределительных коммуникаций	57569	57569	0	57569	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	691768	673835	17933	625762	48073
в том числе: -управление МКД	160405	160405	0	160405	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	255932	255932	0	255932	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	275431	257498	17933	209425	48073
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	855659	837726	17933	786653	51073

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **17933** рубля

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова 128-7

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Смена эл. кабеля, 100м	5920-24	
июль 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	12201	под.1,2,3
август 2008	акт	Смена кабеля, установка опоры	3895	
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера	2932	кв.6
27.02.10	акт	Смена трубы отопления Д-25мм, трубы ХВС Д-20мм –6м	1822	
15.04.10	акт	Обрезка веток деревьев, вывоз веток.	5060-33	
апрель 2010	акт	Прочистка вентиляционных каналов	248	кв.11
июнь 2010	акт	Ремонт стены,1м2	1456	кв.11
август 2010	акт	Ремонт кровли,6м2	1506	кв.11
сентябрь 2010	акт	Заделка трещины пеной,30м. Оштукатуривание шва,7м	4535	
июнь 2011	акт	Ремонт кровли,8м2	5402	кв.18
июнь 2011	акт	Чистка вентиляционных каналов 9м.	330	кв.8
август 2011	акт	Перекладка вентиляционной трубы	1419	
декабрь 2011	акт	Кладка перегородки из кирпича	281	под.3
апрель 2012	акт	Установка светильников, эл. выключателя. Прокладка электропровода	1735-50	
апрель 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов .	22157	под.1,2,3
апрель 2012	акт	Обрамление железобетонных козырьков металлическим уголком. Установка подкосов.	7637-30	
апрель 2012	зачет	Установка металлической двери.	20000	под.1,2
май 2012	акт	Изготовление и установка скамейки 1шт. Ремонт решетчатых заборов.	645	
май 2012	акт	Установка цементной стяжки козырьков.	1127	под.1-3
сентябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж подачи и обратки отопления ППР трубами Д-40мм. Демонтаж и монтаж стояков отопления на ППР трубы Д-25мм. Установка кранов.	45845	
февраль 2014	акт	Замена элемента питания в вычислителе «Взлет»	3000	
июль 2014	акт	Косьба травы мото. косой	1496	
август 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9857	под.3
февраль 2015	зачет	Установка металлической двери	10000	под.3
сентябрь 2015	зачет	За ремонт поврежденных эл. приборов	3779	кв.4
12.10.15	акт	Поверка прибора учета ТЭ	18200	
октябрь 2015	акт	Скашивание травы	2628	
октябрь 2015	зачет	Поверка прибора учета ТЭ	8800	
февраль 2016	акт	Установка автомата 100А 1шт	2307	
июль 2016	акт	Скашивание травы	3204	
		Итого	209425-37	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
------	----------	-----------

04.01.16	№14	Чистка канализации из колодца
06.09.16	№3	Под водо. счетчиком бежит вода. Осмотр. Требуется замена водо. счетчика.
03.12.16	№4	Холодная вода плохо бежит. Открыли кран на стояке в кв.1

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов