

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 128-5

Площадь – 876,80 кв. м

Количество проживающих -22 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	99236	99236	0	99236	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	453	453	0	0	453
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	702857	697677	5180	686660	11017
в том числе: -управление МКД	162923	162923	0	162923	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	260003	260003	0	260003	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	279931	274751	5180	263734	11017
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017г..	805546	800366	5180	785896	14470

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **5180 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова 128-5**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Смена муфты. Установка заглушки, смена трубы отопления	1176	
ноябрь 2008	акт	Зашивка слуховых окон досками	193	
май 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16421	под.1,2,3
апрель 2009	акт	Замена крана ХВС Д-15мм	282	
май 2009	акт	Установка вентиля Д-25мм.	538	
июль 2009	акт	Замена переходников, труб	1601	кв.5
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 4м2	1165	под.1
октябрь 2009	акт	Смена трубы, установка вентиля	5553	кв.7
июнь 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	1457	
сентябрь 2010	акт	Прочистка вентиляционных каналов 55м	1677	
март 2011	зачет	Установка металлической двери.	17000	под.1
март 2011	акт	Очистка козырька от снега	336	
июнь 2011	акт	Прокладка эл/ провода,60м. Установка эл/счетчика,1шт, выключателя,6шт, светильников 6шт.	7977	
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	6274	под.1
июль 2011	акт	Ремонт скамейки	306	
август 2011	акт	Остекление окон	275	
август 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	11740	под.2,3
сентябрь 2011	акт	Ремонт дверных полотен, установка дверных навесов	1452-50	
октябрь 2011	акт	Штукатурка дверных откосов	2676	
октябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
июль 2012	акт	Валка дерева, сбор листьев и веток, транспортировка древесных отходов	8044	
июль 2012	акт	Замена металлического стояка холодной воды на ППР Д-20мм. Установка кранов	2650	кв.9,12
сентябрь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	10262	кв.6
июль 2013	акт	Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков	22010	
июль 2013	акт	Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-50мм.	10888	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера. Устройство разделок из жести	4895	кв.17
январь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм 16м Установка кранов 4шт.	9056	
июнь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР Д-20мм 1м	552	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов системы отопления на ППР Д-40мм. 34м. Установка тройников, резьб	32369	
декабрь 2015	акт	Замена стояка отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 60м. Установка кранов	49156	
март 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	1349	кв.12
март 2016	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	4920	

апрель 2016	акт	Установка светильника 1шт.	723	
август 2016	акт	Валка деревьев 2шт. Механизированная погрузка древесных отходов. Вывоз древесных отходов 4,5м3	15290	
август 2016	акт	Скашивание травы	3471	
		Итого	263734-50	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.04.16	под.2	На первом этаже замена патрона и эл. лампочки.
12.04.16	под.1	Замена светильника на площадке второго этажа. Замена эл. лампочек 5шт.
30.08.16	№4	Не работает кран системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
01.09.16	№4	Гудит кран. Заменяли кран буксу
08.11.16	№8	Холодные стояки отопления. Осмотр. Закрыт кран на обратке. Открыли.
11.10.16	№8	Нет света в подъезде. Осмотр. Замена эл. лампочки.
05.12.16	№6	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал.
16.12.16	№6	Засор канализации. Осмотр.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов