

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 128-6

Площадь- 860,80 кв.м

Количество проживающих-28 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	106596	106596	0	106596	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>688012</b>	<b>685259</b>	<b>2753</b>	<b>596611</b>	<b>88648</b>
в том числе: -управление МКД	159582	159582	0	159582	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	254164	254164	0	254164	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	274266	271513	2753	182865	88648
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>797608</b>	<b>794855</b>	<b>2753</b>	<b>703207</b>	<b>91648</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **2753 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

17.01.2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул. Миронова 128-6****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Заделка проема кирпичом. Ремонт козырьков	7461	
сентябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9055	под.1,2,3
май 2009	акт	Ремонт кровли из шифера	2146	кв.4
июнь 2009	акт	Установка коньковых элементов	331	
январь 2010	зачет	Установка металлических дверей	10000	
март 2010	акт	Ремонт дверных полотен 4 шт.	1545	под 2
октябрь 2010	акт	Остекление рам 1м2	330	кв.10
июнь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7549	под 3
июнь 2011	акт	Установка, разборка лисов 8м2	1104	
июнь 2011	акт	Ремонт кровли, 2м2	2119	кв.17,18
июль 2011	зачет	Установка металлической двери.	10000	
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	13469	под.1,2
март 2012	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из кровельного железа. Смена досок слухового окна.	5725	кв.4
март 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	1084	кв.5
июль 2012	акт	Разбор трубопровода отопления из стальных труб Д-32мм,5мм Прокладка трубопровода отопления из стальных труб Д-32мм,5мм	11118	кв.14
июль 2013	акт	Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов. Устройство кровли из волнистых асбестоцементных листов. Смена коньковых элементов. Смена обделок из кровельного железа примыканий к слуховому окну	9904	кв.4
июль 2013	акт	Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков	23087	
июль 2013	акт	Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-50мм	5682	
сентябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж подачи и обратки отопления ППР Д-50мм. Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм.	24388	
январь 2014	зачет	Установка металлической двери 1шт	10000	под.2
июль 2014	акт	Косьба травы мотокошой	1870	
июнь 2016	заявление	Проверка теплосчетчика	20000	
июль 2016	зачет	Благоустройство придомовой территории	520	
август 2016	акт	Валка деревьев 1шт. Механизированная погрузка древесных отходов. Вывоз древесных отходов 4,5м3	2776	
август 2016	акт	Скашивание травы	1602	
		<b>Итого</b>	<b>182865-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.06.16	№8	Чистка канализации через ревизку
04.07.16	№7	Нет света. Выбило в эл. щите автомат. Включили.
26.07.16	№10	Нет света. Выбило автомат. Включили.
12.11.16	№14	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
12.11.16	№14	Повторно. Чистка канализации через колодец (была тряпка)

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов