

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 24

Площадь – 407,10 кв.м

Количество проживающих – 12 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	46809	46809	0	46809	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	325639	324389	1250	301329	23060
в том числе: -управление МКД	75900	75900	0	75900	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	120028	120028	0	120028	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	129711	128461	1250	105401	23060
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	372448	371198	1250	348138	23060

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **1250 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

31-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова, 24
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примечание
ноябрь 2008	Ремонт кровли из шифера	3428	акт
сентябрь 2010	Устройство выгребной ямы, 1 единица Устройство трубопровода внешней системы канализации Д-100мм, 9м Отсыпка песком места производства работ	27057 6122 1354	акт
ноябрь 2010	Обследование узла учета ТЭ (ООО «Руса+»)	3362-50	доп/услуга
ноябрь 2010	Ремонт внутренней отделки подъездов	9120	акт, под.1.2
ноябрь 2010	Ремонт пола, 12м2. Обшивка стен ДВП, 14м2. Обшивка пола ДВП, 20м2. Устройство плинтуса, 50м	8284	акт,1,2 подъезд
февраль 2011	Ремонт общего коридора	7216	зачет
24.05.12	Автоуслуги	2200	счет-фактура
май 2012	Разбор грунта 2-й группы. Добавка грунта вручную. Планировка дна траншей. Установка сборного ж/б колодца канализации. Прокладка канализационной трубы Д-110мм. из ППР труб. Перевозка ж/б изделий автомобильным транспортом. Засыпка траншей грунтом.	13884	акт
30.08.12	Устройство выгребной ямы. Разработка грунта, монтаж внешней системы канализования. Планировка территории, сбор и транспортировка строительного мусора.	19711	акт
июль 2013	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-25мм. Установка кранов	1603	акт
сентябрь 2013	За ремонт выгребной ямы	2060	зачет
	Итого	105401-50	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.12.16	№5	Нет света. Осмотр. Нет фазы. Передано в Горсеть

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер

Г.И. Соколов

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий