

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128/8

Площадь – 871,30 кв.м

Количество проживающих -41 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» За использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	127583	127583	0	127583	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	684731	650481	34250	572869	77612
в том числе: -управление МКД	158493	158493	0	158493	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	253350	253350	0	253350	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	272888	238638	34250	161026	77612
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	815314	781064	34250	700452	80612

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **34250** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 128/8

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2009	акт	Ремонт кровли, 8м ²	2339	кв.13
сентябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	9055	под.1-3
сентябрь 2008	акт	Окраска элементов благоустройства (детская площадка)	985	
октябрь 2009	акт	Монтаж трубы Д-20мм, 8м	3330	
февраль 2010	зачет	Переходник, 3шт, радиатор, 1шт, труба, 1м. Уголок, лента, муфта.	4294	
апрель 2009	акт	Замена трубы ХВС Д-20мм, 4м переходников 7шт, тройников, 5шт (подвал)	2238	
март 2011	акт	Установка замка 1 шт.	192	
апрель 2011	акт	Смена труб канализации Д-110мм,65м.	31030	
май 2011	акт	Ремонт кровли 8м ²	2237	
июль 2011	зачет	Установка металлической двери	12000	
февраль 2012	зачет	Установка металлической двери 1шт.	10000	
29.03.12	сч-фактура	Щебень	137-50	
март 2012	акт	Авто. услуги	65	
июль 2012	акт	Ремонт кровли из шифера.	1033	кв.4
август 2012	акт	Прокладка эл. провода по стенам здания. Установка выключателей, светильников.	4241-50	
август 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	18937	под.1-3
август 2012	акт	Смена дверных навесов.	471	под.1
сентябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
май 2013	акт	Ремонт кровли из шифера	2837	кв.14
27.05.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамеек 2шт.	8480	
июль 2013	акт	Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-50мм.	5076	
август 2013	акт	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов. Смена обделок из кровельного железа к слуховому окну.	7697	кв.13
август 2013	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки.	4240	
май 2014	акт	Кладка стен из кирпича. Смена обрешетки. Крепление кровли из проф. настила. Установка дверных полотен. Оштукатуривание стен раствором. Устройство деревянной лестницы	11933	
сентябрь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 8м ²	3906	
июль 2016	акт	Скашивание травы	4272	
		Итого	161026-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.16	№12	Чистка канализации

27.01.16		Произвели перерездел контактов в эл. щите
14.02.16	№12	Прорвало трубу системы отопления. Перекрыли стояк на полотенце. сушителе
18.03.16	№12	Чистка канализации из колодца
04.04.16	№12	Чистка канализации из колодца. Соединили канализационную трубу в подвале
13.04.16	№10	Установка крана на стояке системы водоснабжения
17.04.16	№12	В подвале бежит канализация. Чистка канализации под.1-3
28.07.16	№12	В подвале бежит вода. Осмотр. Бежит дождевая вода.
04.08.16	№12	В подвал из канализации течет вода. Осмотр. В подвале по канализационной трубе стекает дождевая вода.
04.08.16	№12	В подвале рассоединилась канализационная труба. Произвели соединение трубы в подвале.
07.08.16	№16	Нет света. В эл. щите выбило эл. автомат. Включили.
07.08.16	№16	Повторно. Нет света. На площадке запах горелой эл. проводки. Осмотр. В эл. щите отгорел фазный провод. Неисправность устранена.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г. И. Соколов

Энергетик:

А. Д. Гнилицкий