

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128/9

Площадь – 824,70 кв.м

Количество проживающих – 27 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	104832	104832	0	104832	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	662093	653676	8417	588170	65506
в том числе: -управление МКД	153483	153483	0	153483	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	244932	244932	0	244932	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	263678	255261	8417	189755	65506
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	769925	761508	8417	693002	68506

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **8417 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 128/9

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2	1624	
август 2008	акт	Ремонт пола 2м2. Укрепление стен 6м2	1505	под.1,2
сентябрь 2008	акт	Шпаклевание стен. Окраска стен, потолков, окон, дверей	8014	кв.1,2,3
сентябрь 2008	акт	Установка скамеек 3шт	5157	
октябрь 2008	акт	Окраска оградки	3899	
февраль 2009	акт	Очистка крыши от снега	3627	
ноябрь 2010	акт	Чистка вентиляционных каналов 20м. Ремонт штукатурки 1м2	1073	кв.8
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши 6т.	2018	
февраль 2011	акт	Смена кранов Д-15мм 2шт.	759	
апрель 2011	акт	Ремонт кровли 3м2	984	
декабрь 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов	451	кв.2
февраль 2013	акт	Разборка трубопроводов водоотведения из чугунных канализационных труб Д-100мм. Прокладка трубопроводов водоотведения из полиэтиленовых труб Д-110мм.	3087	
июль 2013	акт	Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-50мм	5062	
август 2013	акт	Замена металлического стояка холодной воды на ППР трубы Д-20мм. Установка кранов.	5587	
сентябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15048	под.3
сентябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	8545	под.2
сентябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12113	под.1
ноябрь 2013	акт	Смена вводного автомата 100А	1487	
декабрь 2013	акт	Установка выключателей, светильников	3092	
январь 2014	зачет	Поверка прибора учета ТЭ 1шт.	19000	
декабрь 2015	акт	Прокладка эл. провода сечением 2,5мм2 15м., сечением 6мм2, 10мм2 34м. Установка датчиков движения 6шт. Установка автоматов 46шт.	51840	
апрель 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м	5969	
июнь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 20м2. Ремонт слухового окна. Устройство обделок из листовой стали примыканий к слуховому окну.	11880	
июнь 2016	акт	Замена коньковых досок 30м2	13128	
июль 2016	акт	Скашивание травы	4806	
		Итого	189755-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
27.01.16	№3	В подъезде течет труба системы отопления. Произвели частичную замену трубы.

29.01.16	№12	Бежит батарея на соединении. Подмотали под контргайку
01.02.16	№12	Бежит батарея системы отопления. Подтянули прокладку.
24.02.16	№13	Засор канализации. Осмотр. Требуется замена унитаза
20.06.16	№9	Нет света. Отгорел фазный провод. Соединили.
20.09.16	№11	Осмотр. Требуется замена трубы ХВС
24.12.16	№12	В подвале течет канализация. Соединили канализационную трубу. Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

Г.И.Соколов

Энергетик:

Д.А.Гнилицкий